



# PROJET PAVILLONS = FONTENAY

**UNE CENTRALITÉ RENFORCÉE  
POUR LE SUD DE GERLAND**

**GERLAND**  
changez  
de perspectives

# UNE CENTRALITÉ RENFORCÉE POUR LE SUD DE GERLAND

GERLAND EST EN PLEINE MUTATION ! AU SUD CE PROJET D'AMÉNAGEMENT INSCRIT DANS LA DYNAMIQUE MÉTROPOLITAINE, ACCOMPAGNE LE DÉVELOPPEMENT IMPORTANT DE LA CENTRALITÉ PAVILLONS-FONTENAY.



/ Perspective de la future allée Fontenay et de l'ensemble La Fabric' — © Marc Boudier

À horizon 2022, ce projet consiste à réhabiliter cette centralité historique de Gerland Sud pour l'adapter aux nouveaux usages : place de la nature en ville, infiltration des eaux de pluie, mobilités douces, commerces, logements, équipements et services,... Ce faisant, ce sont les attentes des usagers qui vivent, travaillent ou étudient dans ce secteur qui sont prises en compte.

Aujourd'hui, en complément de la bibliothèque, des nouveaux logements et du prolongement de la rue Monod déjà réalisés, l'accent est mis sur la requalification des espaces publics avec trois axes structurants : la rue Marcel Mérieux, l'allée Fontenay et la place des Pavillons.

Objectif ? Restaurer une polarité commerciale claire et lisible dans un environnement urbain apaisé et végétalisé, plus accueillant pour les piétons et les cyclistes. Asseoir cette véritable centralité du Biodistrict de Gerland\* en permettant aux usagers de se rencontrer, de déjeuner, de faire ses courses et de se promener sereinement.

*\*Biodistrict Lyon-Gerland : quartier de 100 ha qui concentre un nombre exceptionnel d'acteurs clés des sciences du vivant mais également un lieu de vie agréable et dynamique au sud de Gerland.*

**7,8 M€**  
D'INVESTISSEMENT PUBLIC

**12 740 M<sup>2</sup>**  
D'ESPACES PUBLICS  
RÉAMÉNAGÉS

**219**  
LOGEMENTS NEUFS

**3** PAVILLONS INSCRITS  
À L'INVENTAIRE DES  
MONUMENTS HISTORIQUES

† DE COMMERCES  
ET DE SERVICES

††† DE NATURE  
EN VILLE

# SEPT GRANDES RÉALISATIONS

## 1 PROLONGEMENT DE LA RUE JACQUES MONOD / 2016

Cette rue médiane traverse le projet Pavillons - Fontenay d'ouest en est : une situation idéale pour en faire un lieu de passage ouvert à tous les usagers de l'espace public. A cette fin, la rue a été prolongée, depuis la rue Marcel Mérieux jusqu'à la future allée Fontenay, par une zone de rencontre végétalisée limitée à 20 km/heure, dans le respect des mobilités de tous.

## 2 L'ILOT DE LA BIBLIOTHÈQUE HANNAH ARENDT / 2017

1000 m<sup>2</sup> de plain-pied donnant sur la rue Jacques Monod, 20 000 documents, Wi-Fi, salle de conférence, expos, labos de langue, espace numérique : la nouvelle bibliothèque de Gerland offre des services étendus depuis 2017 avec une programmation attractive tout au long de l'année, notamment pour le jeune public. Ce nouvel équipement public a été livré avec 52 logements neufs.



/ Bibliothèque Hannah Arendt

## 3 LA FABRIC' / 2021

Le projet immobilier accueillera 147 logements neufs, le supermarché Casino avec une grande surface de vente (2300 m<sup>2</sup>), deux autres locaux commerciaux et des stationnements en sous-sol dont un parking privé à usage public de 107 places au -1. En renouvelant l'offre de logements, La Fabric' contribue au renouvellement de l'habitat à Gerland.

## 4 LA RUE MARCEL MÉRIEUX / 2022

Axe traversant le secteur du nord au sud, la rue Marcel Mérieux (dans sa section comprise entre l'avenue Debourg et la rue du Vercors) sera requalifiée notamment par une circulation apaisée, des trottoirs élargis, et des revêtements clairs limitant l'élévation des températures, notamment pendant les périodes de canicule.

## 5 LA PLACE DES PAVILLONS / 2022

Inscrits à l'inventaire des monuments historiques, les trois pavillons, « portes » d'entrée des anciens abattoirs, méritent une attention particulière. L'opération vise à rendre la place plus visible et plus accessible, en l'ouvrant aux rues adjacentes, par sa piétonnisation et par un aménagement de qualité. Ainsi, les commerces et restaurants de la place seront plus attractifs.

## 6 CARRÉ FONTENAY / 2022

Ce projet immobilier propose 20 logements neufs, ainsi qu'un local commercial et du stationnement. Il conserve en partie les jardins familiaux déjà présents.

## 7 L'ALLÉE FONTENAY / 2022

L'allée Fontenay sera généreusement végétalisée avec la plantation de 50 arbres, plus de 600 arbustes et environ 1 100 m<sup>2</sup> de prairie fleurie. À proximité immédiate des transports en communs, des commerces et de la bibliothèque, cette allée a vocation à devenir un espace fédérateur, apaisé et paysagé.

# UN ESPACE PUBLIC VALORISÉ



## LES TRAVAUX ? ON EN PARLE !

Le phasage des travaux est conçu pour optimiser la durée du chantier, maintenir l'accessibilité et limiter les gênes. Un contact unique pour toute précision sur le chantier est proposé via l'adresse mail suivante : [pavillons@grandlyon.com](mailto:pavillons@grandlyon.com) Vos questions ou demandes de précisions seront examinées chaque semaine lors de la réunion de chantier pour vous apporter réponse.



### ALLÉE FONTENAY

Prolongée vers le sud, elle constitue une véritable colonne verte au cœur de Gerland. La mise en cohérence de son aménagement successif fera émerger, à terme, un espace paysager apaisé reliant Gerland du nord au sud.

Cette séquence végétalisée deviendra progressivement un support précieux de la vie locale, avec ses possibilités de rencontres, ses commerces et services de proximité.



### RUE MARCEL MÉRIEUX

Pour apaiser la circulation, la vitesse sera ramenée à 30km/h sur la portion entre l'avenue Debourg et la rue Jacques Monod et à 20km/h sur toute la zone de rencontre\*. Deux bandes cyclables seront aménagées et le nombre d'arceaux à vélos doublé pour faciliter les mobilités douces.

Le but est d'améliorer la sécurité et le confort des cheminements piétons et cyclistes. Des arbres et des végétaux limitent l'effet « îlot de chaleur ». Il est recherché, autant que possible, une harmonisation des revêtements de sol, des terrasses de restaurants et du mobilier urbain dans l'intention de rendre l'offre commerciale plus lisible et facilement accessible.

\*Zone de rencontre : espace prioritaire pour les piétons, où la circulation des autres usagers est limitée à 20km/h



### PLACE DES PAVILLONS

Elle devient 100% piétonne ! Dégagée des emprises de stationnement, elle améliore ainsi la visibilité et l'accès aux commerces et ménage de l'espace pour de nouvelles terrasses ou de nouveaux usages. Devenue un lieu de vie et de rencontre, la place pourrait également accueillir un marché. En aménageant un accès au nord du Pavillon nord, le projet permettra toujours l'accès aux véhicules sur la place des Pavillons mais uniquement pour les riverains, les livraisons, les services de secours et la collecte des ordures ménagères.

# PAVILLONS-FONTENAY, LA CENTRALITÉ DU BIODISTRICT DE GERLAND

FRUIT DE LA DYNAMIQUE MÉTROPOLITAINE, LA CENTRALITÉ PAVILLONS-FONTENAY SE MODERNISE AU CŒUR DU BIODISTRICT. CE TERRITOIRE DE 100 HA AU SUD DE GERLAND EST EN PLEIN RENOUVEAU ET SE DÉPLOIE AUTOUR DES BIOTECHS, DU SPORT, DE LA SANTÉ, DE LA RECHERCHE ET DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR.

## RÉSILIENCE CLIMATIQUE

La renaturation participe à la lutte contre le réchauffement climatique. Les revêtements clairs, qui absorbent moins les rayons solaires, sont privilégiés. L'ensemble diminue l'effet de chaleur durant les épisodes caniculaires.

## L'EAU EST PRÉCIEUSE !

Avec le soutien de l'Agence de l'eau, le recueil des eaux de pluie est réorganisé pour favoriser l'infiltration au bénéfice des espaces verts.

## VERT TENDRE

L'espace public requalifié est végétalisé pour apporter de la fraîcheur et soutenir la biodiversité. Des initiatives participatives, consistant à fleurir les pieds d'immeuble sur les domaines privés ou publics accompagnent cette dynamique d'embellissement végétal.

## NATURE

1 138 M<sup>2</sup>  
DE PRAIRIE FLEURIE

7 446  
VIVACES ET COUVRE-SOLS

1 068  
ARBUSTES PLANTÉS

37 ARBRES  
SUPPLÉMENTAIRES



/ Prolongement de la rue Jacques Monod

PROJET PAVILLONS-FONTENAY



/ Place des Pavillons

## QUI VA PIANO VA SANO\*

On se déplace davantage à pieds parce que la ville des proximités offre de nombreux avantages, on se déplace davantage à vélo parce que des voies cyclables facilitent les trajets ! Piétons, poussettes n'ont pas été oubliés, puisque la place de la voiture est réduite et les trottoirs élargis avec de nombreuses assises à l'ombre.

*\* Doucement mais sûrement*

## DES ACCÈS FACILITÉS

En étant à 300 mètres environ des transports en commun (Métro B, Tramways T1 et T6), Pavillons-Fontenay dispose d'une très bonne accessibilité. L'allée Fontenay offre une entrée paysagère vers la bibliothèque et la place des Pavillons.

## MON COMMERÇANT ET MOI

Grâce aux réaménagements de l'espace public, la cinquantaine d'enseignes bénéficie d'une meilleure visibilité, permettant ainsi au secteur Pavillons-Fontenay de s'imposer comme la véritable centralité du Biodistrict de Gerland. Les commerces sont également mieux connectés à l'avenue Debourg grâce à l'allée Fontenay et au supermarché positionné à l'entrée du secteur.

VOS  
COMMERCES  
RESTENT  
ACCESSIBLES  
PENDANT TOUTE  
LA DURÉE DES  
TRAVAUX

## POUR UNE VILLE INCLUSIVE

Le projet de requalification veille à intégrer les déplacements des personnes à mobilité réduite : implantation de cadettes\* sur la rue Marcel Mérieux, choix d'un revêtement peu rugueux, création de lignes de roulement autour du pavillon central.

*\*Cadettes : dispositifs aux principaux carrefours pour bloquer la traversée des personnes déficientes visuelles*

## STATIONNEMENT

900 PLACES DE STATIONNEMENT GRATUITES  
À MOINS DE 400 MÈTRES

107 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVÉES  
À USAGE PUBLIC AU SEIN  
DU PROGRAMME LA FABRIC'

22 PLACES DE STATIONNEMENT  
EN VOIRIE DONT 4 PLACES  
POUR LES PERSONNES  
À MOBILITÉ RÉDUITE

46 ARCEAUX À VÉLOS

DES STATIONNEMENTS POUR TOUS LES USAGERS !  
VOITURES, VÉLOS, TROTTINETTES ÉLECTRIQUES,  
VÉLO'V, VÉHICULES DE LIVRAISON...

## VIVRE ET TRAVAILLER

Ils sont neufs, ils sont fonctionnels, ils sont bien isolés et bien exposés : ce sont les nouveaux logements et les nouveaux bureaux du Biodistrict, où il est agréable de vivre et travailler.

# UNE QUESTION SUR LE PROJET ?

Un seul contact : [pavillons@grandlyon.com](mailto:pavillons@grandlyon.com)

## MISSION GERLAND

181-203 avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon  
Tél: 04 37 65 39 10  
[mission.gerland@mairie-lyon.fr](mailto:mission.gerland@mairie-lyon.fr)

[www.facebook.com/ProjetGerland](https://www.facebook.com/ProjetGerland)  
[www.twitter.com/LyonGerland](https://www.twitter.com/LyonGerland)  
[www.lyon-gerland.com](http://www.lyon-gerland.com)

Ce projet est financé par :



Financement à hauteur de 6,5 M€



Financement à hauteur de 1,1 M€



Financement à hauteur de 185 920€



**L'agence de l'eau soutient ce projet !**  
**Ce projet a bénéficié du soutien financier de l'agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse, à hauteur de 185 920 €.**

L'agence de l'eau est un établissement public de l'État qui œuvre pour la protection de l'eau et des milieux. Elle perçoit des taxes sur l'eau payées par tous les usagers et les réinvestit auprès des maîtres d'ouvrages (collectivités, industriels, agriculteurs et associations) selon les priorités inscrites dans son programme « Sauvons l'eau 2019-2024 ». Plus d'information sur [www.eaurmc.fr](http://www.eaurmc.fr).

L'agence de l'eau s'engage pour une meilleure gestion des eaux pluviales. Elle soutient les actions de désimperméabilisation des sols.

Les avantages sont multiples ! Laisser l'eau s'infiltrer là où elle tombe, c'est d'une part faciliter la recharge des nappes et d'autre part désengorger les réseaux d'assainissement et éviter leur débordement qui pollue les nappes et les rivières. C'est aussi une solution économique pour les finances locales : l'eau infiltrée n'aura pas à être traitée dans les stations d'épuration. C'est enfin un moyen de préparer les villes au changement climatique en luttant contre les îlots de chaleur.