



Perspective de l'esplanade Toni Morrison — © AIR Studio pour Ilex

LES JARDINS DU PRÉ GAUDRY

UN ÎLOT DE VERDURE AU NORD DE GERLAND

L'ancienne friche industrielle entame sa transformation ! Une partie laisse ainsi place aux Jardins du Pré Gaudry, à l'École de Management de Lyon et au collège Gisèle Halimi dans un ensemble entièrement renaturé. Avec ce projet, Gerland poursuit sa transformation en lieu de vie attractif.

GERLAND
changez
de perspectives

AU NORD DE GERLAND, LE SECTEUR PRÉ GAUDRY FAIT PEAU NEUVE

PRIORITÉ DONNÉE À LA NATURE ET À LA FRAICHEUR POUR CE MORCEAU DE VILLE AMÉNAGÉ PAR LA MÉTROPOLE AU NORD DE LA ZAC DES GIRONDINS. IL OFFRE UNE PELOUSE ARBORÉE DE 2 500 M² D'OÙ L'ALLÉE FONTENAY, VÉRITABLE CORRIDOR VERT, ENTAME SA TRAVERSÉE JUSQU'AU SUD DE GERLAND. LA PREMIÈRE PHASE DES TRAVAUX COMPREND :

- 1 LA RUE FÉLIX BRUN**
Une voie d'accès au collège (livraisons, personnel) dans le prolongement de la rue Félix Brun.
- 2 L'ESPLANADE TONI MORRISON**
Une grande pelouse arborée de 2 500 m².
- 3 L'ALLÉE FONTENAY**
Une nouvelle séquence, dans le prolongement de l'allée Eugénie Niboyet.

- 4 LES RUES SIMONE IFF ET MICHEL FÉLIZAT**
Un nouveau cheminement piéton.
 - 5** Aménagement provisoire d'un cheminement planté au nord de l'EM Lyon pour le passage des vélos, des piétons et des secours.*
- * Dans l'attente d'un prolongement jusqu'à l'avenue Yves Farge à plus long terme.



/ Plan de masse du projet — © Ilex paysage+urbanisme

AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES DEVANT LE COLLÈGE GISÈLE HALIMI

Le futur collège ouvrira ses portes à la rentrée de septembre 2021. Tous les travaux ne seront pas terminés à cette date et des aménagements provisoires seront installés de sorte à sécuriser l'accès des élèves. L'esplanade Toni Morrison et l'allée seront en cours de réalisation lors de la première année scolaire. Un cheminement sécurisé sera mis en place pour guider les élèves jusqu'à l'entrée du collège.

7 M€
D'INVESTISSEMENT PUBLIC

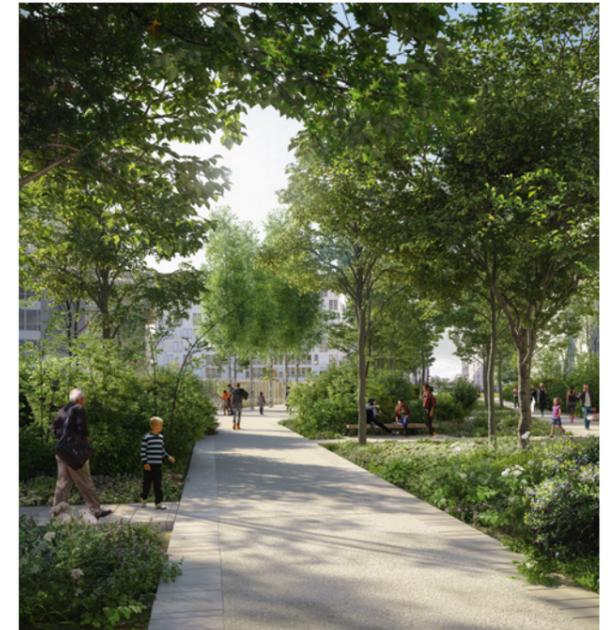
11 500 M²
D'ESPACES PUBLICS AMÉNAGÉS

DONT UNE VASTE PELOUSE ET DE NOMBREUX JARDINS

Ce projet a été conçu par le groupement Ilex - Cap Vert - Burgeap

UN VÉRITABLE ÎLOT DE FRAÎCHEUR

Les Jardins du Pré Gaudry ont été conçus, avec le soutien de l'Agence de l'eau, comme un îlot de fraîcheur propice au ressourcement des élèves, des étudiants et des habitants. Ils offrent un milieu naturel complet avec trois hauteurs de plantations et beaucoup d'ombre en été. La surface végétalisée représente 48% de la surface totale du projet ! Les terres retournées sont fertilisées sur place par compostage pendant la durée du chantier pour éviter un apport extérieur. Elles forment un sous-sol continu et désimperméabilisé. Ce procédé favorise l'infiltration des eaux de pluie et la croissance des végétaux et de leurs racines. Tous ces éléments apportent de la fraîcheur en ville et sont complétés en été par un système de brumisation sur la pelouse.



/ Perspective de l'allée Eugénie Niboyet — © AIR Studio pour Ilex

100 % DES EAUX PLUVIALES INFILTRÉES

327 ARBRES PLANTÉS

5 600 M² DE SURFACE VÉGÉTALISÉE

315 MÈTRES LINÉAIRES D'ASSISE

1 MICRO PÉPINIÈRE DE **2 248** SUJETS



/ Maquette 3D du projet — © Ilex paysage+urbanisme

UN CADRE DE VIE APAISÉ

Le cheminement principal est complété de contre-allées plus intimes à travers les massifs qui conduisent à de nombreux coins de détente et de repos. Le temps de la pause déjeuner, pour travailler sur la grande table extérieure entre deux cours, en attendant un ami ou en discutant avec un parent : la qualité des espaces paysagers forme un environnement calme et sécurisant pour tous et toutes.

La grande pelouse sud est un véritable espace de liberté. Elle conduit doucement vers l'allée Fontenay qui progresse au cœur de Gerland comme un poumon vert : c'est un cheminement privilégié pour les piétons, les poussettes et les personnes à mobilité réduite.

LE PROJET EN BREF

▲ ÉTÉ 2021

Prolongement de la rue Félix Brun, création du parvis du collège Gisèle Halimi

▲ 2021 - FIN 2022

Aménagement de l'esplanade Toni Morrison et de l'allée Eugénie Niboyet à hauteur du collège

▲ OCT. 2022 - AVRIL 2023

Création d'une voirie provisoire au nord de l'EM Lyon, aménagement du trottoir nord de la rue Simone Iff, finitions sur Eugénie Niboyet

PROJETS CONNEXES

▲ JUILLET 2020 - AOÛT 2021

Construction du collège Gisèle Halimi

▲ DÉBUT 2021 - FIN 2023

Construction de l'EM Lyon



MISSION GERLAND

181-203 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon
Tél: 04 37 65 39 10
mission.gerland@mairie-lyon.fr

www.facebook.com/ProjetGerland
www.twitter.com/LyonGerland
www.lyon-gerland.com

Ce projet est financé par :

GRAND LYON
la métropole

Financement à hauteur
de 5 148 595 €

VILLE DE LYON

Financement à hauteur
de 1 538 880 €

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

agence de l'eau
RHÔNE
MÉDITERRANÉE
CORSE

Financement à hauteur
de 350 425 €



L'agence de l'eau soutient ce projet ! Ce projet a bénéficié du soutien financier de l'agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse, à hauteur de 350 425 €.

L'agence de l'eau est un établissement public de l'État qui œuvre pour la protection de l'eau et des milieux. Elle perçoit des taxes sur l'eau payées par tous les usagers et les réinvestit auprès des maîtres d'ouvrages (collectivités, industriels, agriculteurs et associations) selon les priorités inscrites dans son programme « Sauvons l'eau 2019-2024 ».

Plus d'information sur www.eaurmc.fr.
L'agence de l'eau s'engage pour une meilleure gestion des eaux pluviales. Elle soutient les actions de désimperméabilisation des sols. Les avantages sont multiples ! Laisser l'eau s'infiltrer là où elle tombe, c'est d'une part faciliter la recharge des nappes et d'autre part désengorger les réseaux d'assainissement et éviter leur débordement qui pollue les nappes et les rivières. C'est aussi une solution économique pour les finances locales : l'eau infiltrée n'aura pas à être traitée dans les stations d'épuration. C'est enfin un moyen de préparer les villes au changement climatique en luttant contre les îlots de chaleur.